



# Das Ensemble

Das denkmalgeschützte Ensemble **NEUE WEST** befindet sich auf einem 1500 qm großen Grundstück der ANH Hausbesitz in der Potsdamer Straße 91 in Berlin Tiergarten.

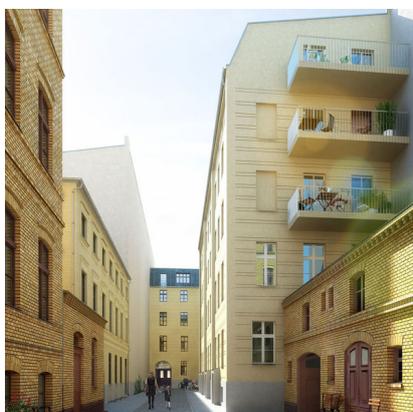
Es besteht aus vier individuellen Gebäudetypen, die um einen langgestreckten Innenhof gruppiert sind. Baumeister Willmann und der Kaufmann Julius Möser haben die Häuser zwischen 1860 und 1883 errichtet. Sie dienten dem Firmensitz einer litographischen Gesellschaft.

Im 19. Jahrhundert gehörte das Stadtquartier an der Potsdamer Straße zwischen Tiergarten- und Bülowstraße zur feinsten Adresse Berlins. Es bürgerte sich später aufgrund seiner Lage an der barocken Achse zu Potsdam als „alter Westen“ ein.

## Häuser



Vorderhaus



Atelierhaus



Fabrik



Villa



Eingang



Einfahrt





# Nachbarschaft

Auf der Potsdamer Straße finden sich Neue West-Mieter wie Kvadrat Stoffe, CF Moller Architekten oder Lambs and Lions in bester Gesellschaft wieder.

Mit seinen international renommierten Galerien, ausgewählten Modemarken wie ACNE, Paul Smith und Andreas Murkudis sowie diversen Interieurspezialisten hat das facettenreiche Quartier mittlerweile eine Strahlkraft entwickelt, die nicht nur stilbewusste Berliner anzieht. Wer nach intensivem Shopping oder ausgedehnter Kunsttour raffinierte Erfrischung wünscht, hat bei der ansässigen Gastroszene die Qual der Wahl: Premiumgastronomie wie Irma La Douce, Father Carpenter, Panama oder Sticks'n Sushi ist hier nur ein paar Schritte entfernt.



ACNE



Paul Smith



Andreas Murkudis



Irma La Douce

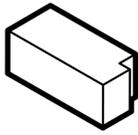


Panama



Sticks'n Sushi



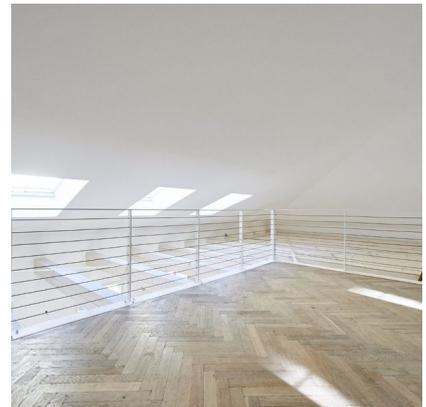


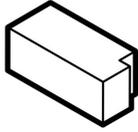
# Villa

Die dreigeschossige Villa ist das strahlende Schmuckstück des denkmalgeschützten Ensembles **NEUE WEST**. Auf einer Grundfläche von 100 qm und einer Gesamtfläche von 330 qm bietet das klassizistische Kleinod spannende Einheiten mit Balkonen und weiß lasierten Fischgrätparkettböden.

Besonders eindrucksvoll ist der Blick in den offenen Dachstuhl und die historische Galerieebene im obersten Geschoss.

## Bilder





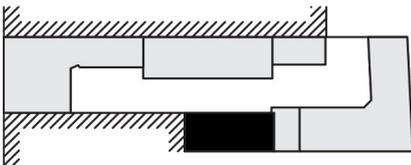
# Villa Erdgeschoss

- Erdgeschoss Ladenfläche
- Ebenerdiger direkter Zugang zum Hof
- Historischer Fliesenfußboden
- Nebenkosten 3,50 € pro qm

**Mietfläche 101,33 m<sup>2</sup>**

**Miete pro qm Auf Anfrage**

## Bilder



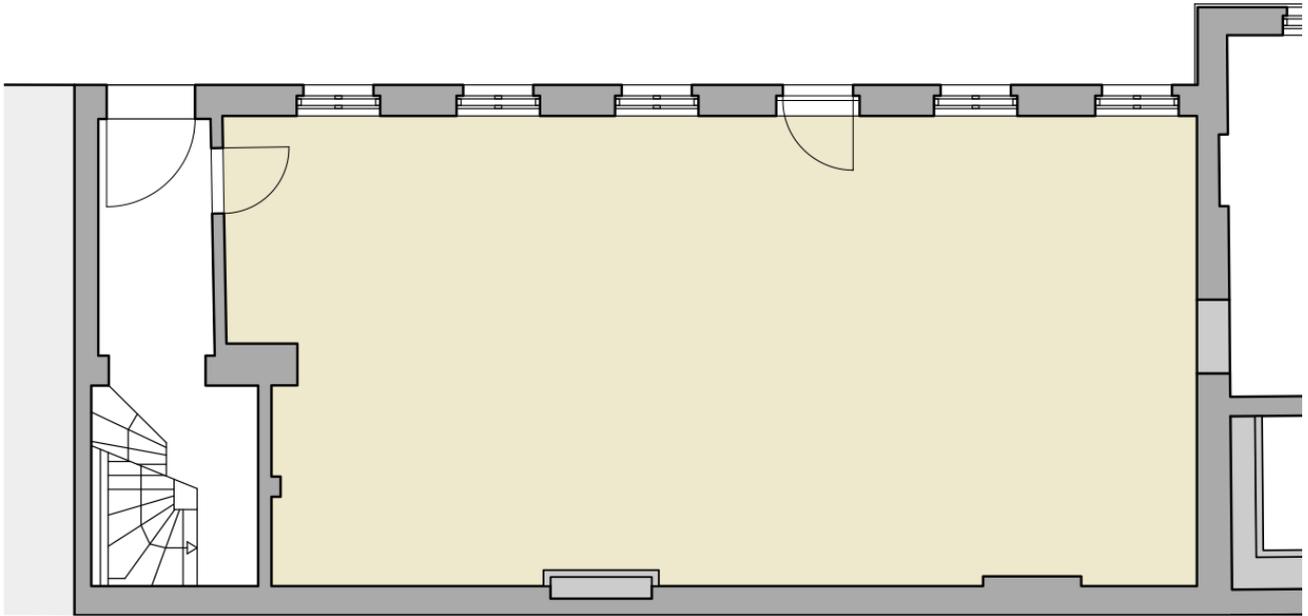
Lageplan



NEUE WEST

KONTAKT Felicitas Rüss +49 160 97 77 44 11 vermietung@anh-hausbesitz.de www.anh-hausbesitz.de

Grundriss  
Villa / Erdgeschoss





# Lage

Die Potsdamer Straße verbindet die Mitte Berlins über den Potsdamer Platz mit der City West. Zentrale Lage, urbaner Mix und die städtebauliche Entwicklung rund um den neuen grünen Gleisdreieckpark haben die dynamische Entwicklung dieses Standorts gefördert – unter anderem als Treffpunkt der Kunstszene mit vielen bedeutenden Galerien und Unternehmen der Kreativbranche.

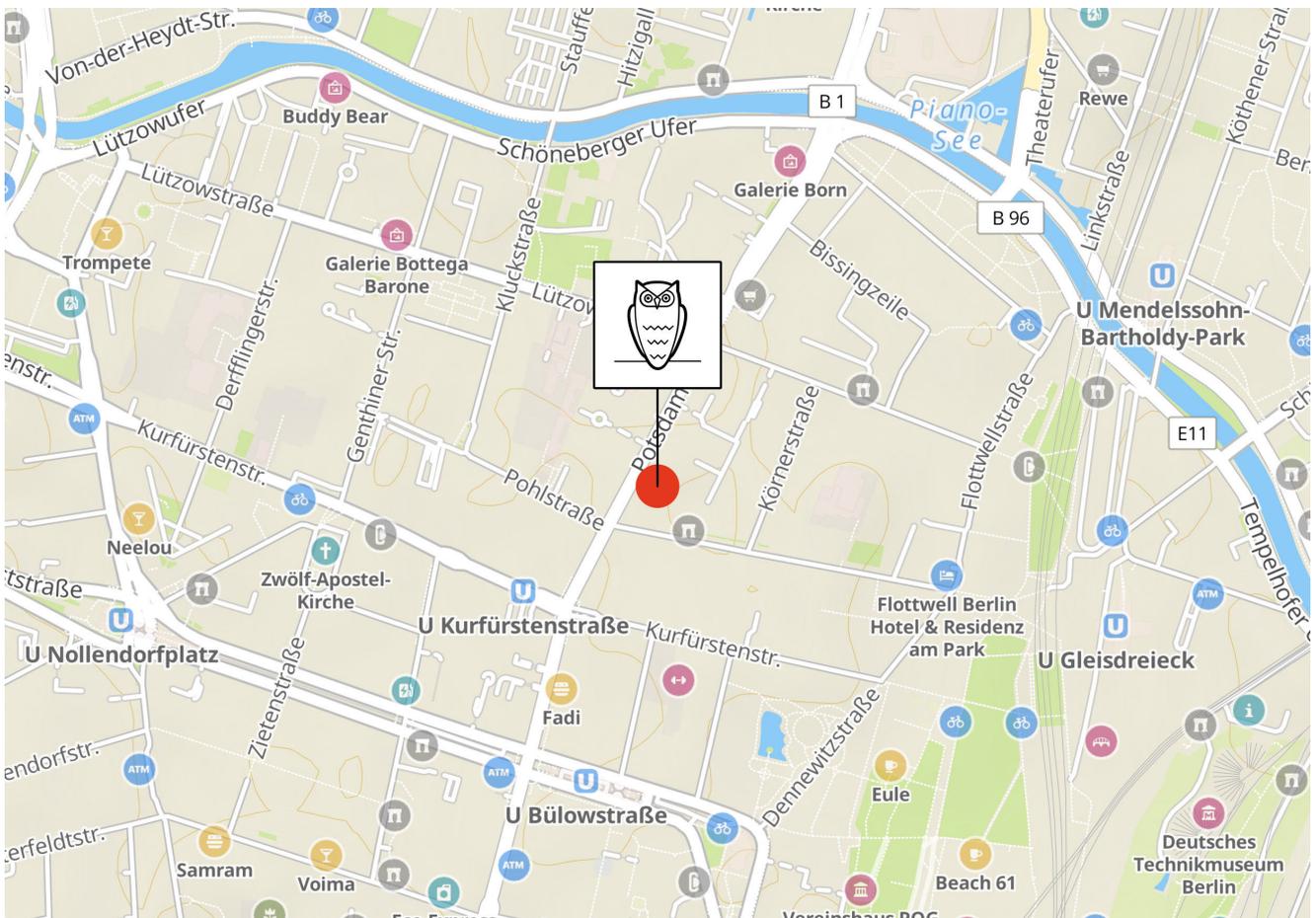
## NEUE WEST

Potsdamer Straße 91  
10785 Berlin

Felicitas Rüss

+49 160 97 77 44 11

[vermietung@anh-hausbesitz.de](mailto:vermietung@anh-hausbesitz.de)



NEUE WEST

KONTAKT Felicitas Rüss +49 160 97 77 44 11 [vermietung@anh-hausbesitz.de](mailto:vermietung@anh-hausbesitz.de) [www.anh-hausbesitz.de](http://www.anh-hausbesitz.de)