Das Ensemble

Das denkmalgeschützte Ensemble **NEUE WEST** befindet sich auf einem 1500 qm großen Grundstück der ANH Hausbesitz in der Potsdamer Straße 91 in Berlin Tiergarten.

Es besteht aus vier individuellen Gebäudetypen, die um einen langgestreckten Innenhof gruppiert sind. Baumeister Willmann und der Kaufmann Julius Möser haben die Häuser zwischen 1860 und 1883 errichtet. Sie dienten dem Firmensitz einer litographischen Gesellschaft.

Im 19. Jahrhundert gehörte das Stadtquartier an der Potsdamer Straße zwischen Tiergarten- und Bülowstraße zur feinsten Adresse Berlins. Es bürgerte sich später aufgrund seiner Lage an der barocken Achse zu Potsdam als „alter Westen" ein.

Häuser

Vorderhaus

Atelierhaus

Fabrik

Villa

Eingang

Einfahrt

KONTAKT Felicitas Rüss +49 160 97 77 44 11 vermietung@anh-hausbesitz.de www.anh-hausbesitz.de

Nachbarschaft

Auf der Potsdamer Straße finden sich Neue West-Mieter wie Kvadrat Stoffe, CF Moller Architekten oder Lambs and Lions in bester Gesellschaft wieder.

Mit seinen international renommierten Galerien, ausgewählten Modemarken wie ACNE, Paul Smith und Andreas Murkudis sowie diversen Interieurspezialisten hat das facettenreiche Quartier mittlerweile eine Strahlkraft entwickelt, die nicht nur stilbewusste Berliner anzieht. Wer nach intensivem Shopping oder ausgedehnter Kunsttour raffinierte Erfrischung wünscht, hat bei der ansässigen Gastroszene die Qual der Wahl: Premiumgastronomie wie Irma La Douce, Father Carpenter, Panama oder Sticks'n Sushi ist hier nur ein paar Schritte entfernt.

ACNE

Paul Smith

Andreas Murkudis

Irma La Douce

Panama

Sticks'n Sushi

KONTAKT Felicitas Rüss +49 160 97 77 44 11 vermietung@anh-hausbesitz.de www.anh-hausbesitz.de

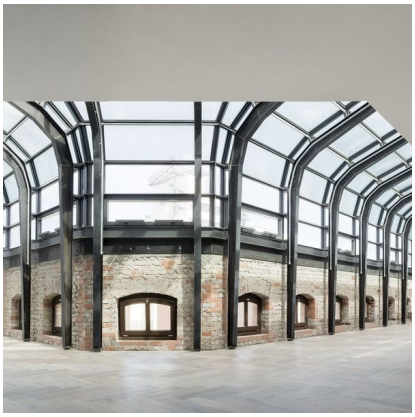
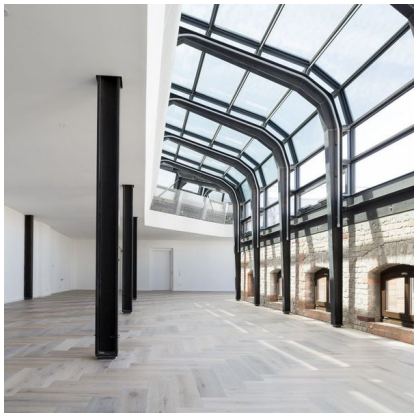
Fabrik

Die sechsgeschossige Fabrik mit ihrer charaktervollen Ziegelfassade und den historischen Stahlstützen bietet großzügigen Loftflächen auf stillvollen Fischgrätparkettböden. Besonders außergewöhnlich ist die flurlose Etagenerschließung durch einen Aufzug, der direkt in die Mietfläche hinein öffnet.

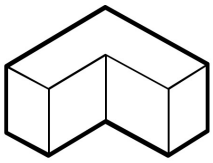
Das neu errichtete gläserne Dachgeschoss bildet das Highlight des **NEUE WEST** Ensemble und gibt ihm die gewünschte moderne Ausrichtung.

Im Souterrain und Erdgeschoss der Fabrik hat Ludwig Cramer-Klett, der Inhaber des legendären Katz Orange, mit dem Panama eine weitere Gastronomielocation eröffnet.

Bilder

KONTAKT Felicitas Rüss +49 160 97 77 44 11 vermietung@anh-hausbesitz.de www.anh-hausbesitz.de

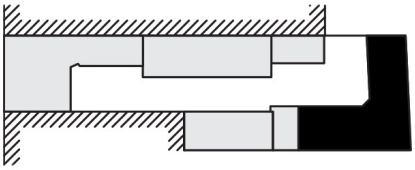


Fabrik 1. Obergeschoss

- 1. Obergeschoss Loftbüro
- Klingelanlage mit Sammelschildanlage
- Personenaufzug direkt in die Mietfläche
- Parkettboden
- maximale Deckenhöhe 3,40m
- Strom- und EDV-Anschlüsse über Stahltrassen als Aufputzinstallation
- Serverraum
- Teeküche
- getrennte WC-Bereiche
- Nebenkostenvorauszahlung 3,50 €/qm
- verfügbar ab sofort

Mietfläche 241,01 m²
Miete pro qm vermietet

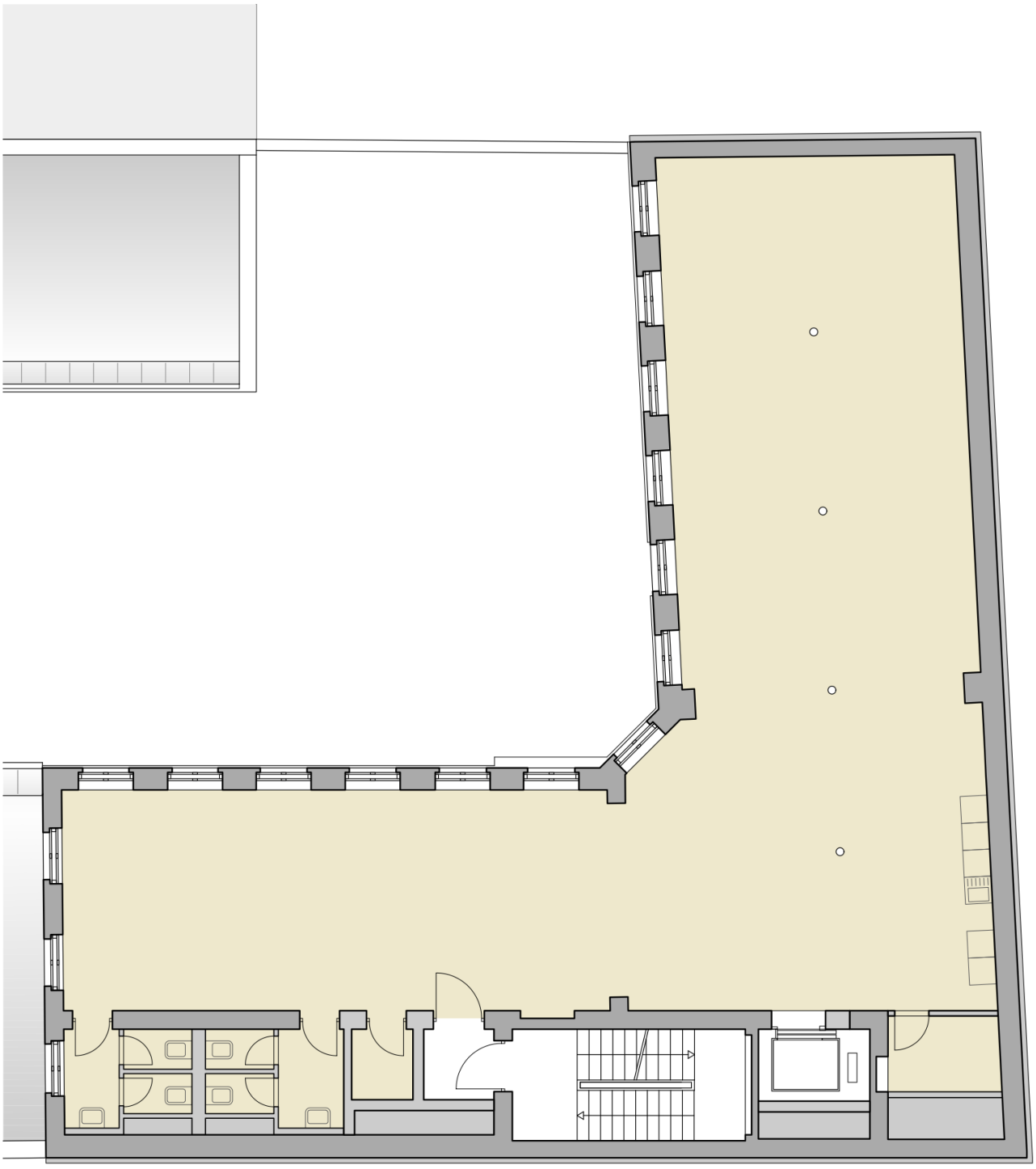
Bilder



Lageplan

Grundriss

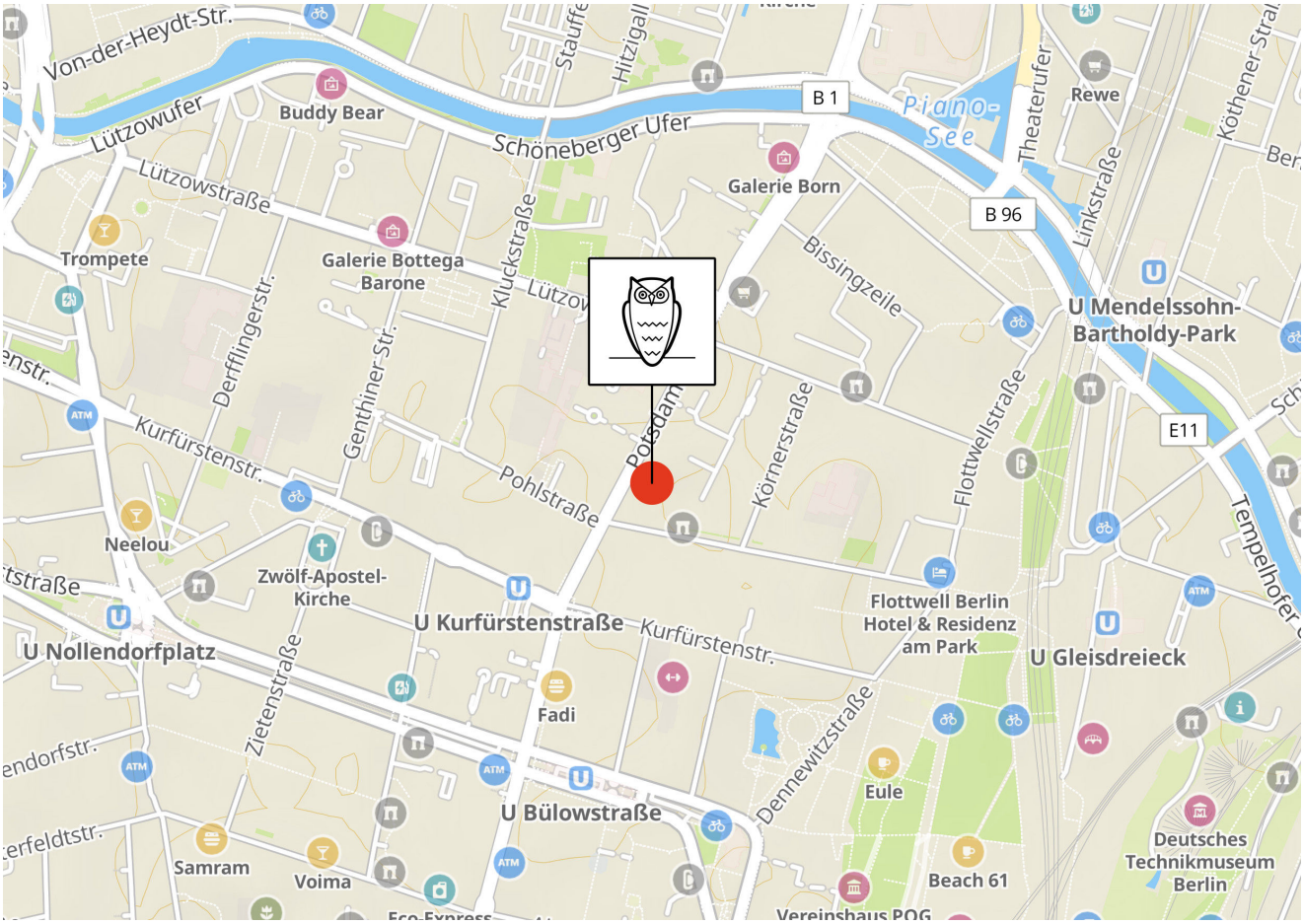
Fabrik / 1. Obergeschoss



KONTAKT Felicitas Rüss +49 160 97 77 44 11 vermietung@anh-hausbesitz.de www.anh-hausbesitz.de

Lage

Die Potsdamer Straße verbindet die Mitte Berlins über den Potsdamer Platz mit der City West. Zentrale Lage, urbaner Mix und die städtebauliche Entwicklung rund um den neuen grünen Gleisdreieckpark haben die dynamische Entwicklung dieses Standorts gefördert – unter anderem als Treffpunkt der Kunstszene mit vielen bedeutenden Galerien und Unternehmen der Kreativbranche.

NEUE WEST
Potsdamer Straße 91
10785 Berlin

Felicitas Rüss
+49 160 97 77 44 11
vermietung@anh-hausbesitz.de